

## KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KANUNU HAKKINDA BİLGİLENDİRME

**TEPE EMLAK YATIRIM İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. (“Şirket”)** olarak veri sorumlusu sıfatıyla, kişisel verilerinizin hukuka uygun olarak işlenmesini sağlamak ve gizliliğinizi korumak amacıyla gerekli güvenlik tedbirlerini alarak, kişisel verilerinizi ilgili mevzuata uygun olarak kullanacağız. Amacımız; 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun 10. maddesi gereğince ve sizlerin memnuniyeti doğrultusunda, kişisel verilerinizin alınma şekilleri, işlenme amaçları, paylaşılan kişiler, hukuki nedenleri ve haklarınız konularında sizi en şeffaf şekilde bilgilendirmektir.

### 1. Kanun Hakkında Genel Bilgilendirme

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“Kanun”) 24 Mart 2016 tarihinde kabul edilmiş olup 7 Nisan 2016 tarihli 29677 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır.6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenlemek amacıyla kabul edilmiştir.

### 2. Bilgilendirmenin Kapsamı

İşbu Bilgilendirme misafirlerimizi, web sitesi ziyaretçilerimizi, mobil uygulama kullanıcılarımızı, iş ortakları ve tedarikçilerimizi ve kişisel verilerini Şirketimiz ile paylaşan diğer üçüncü kişileri kapsamaktadır.

### 3. Hangi Kişisel Verileriniz, Hangi Amaçlarla İşlenebilecektir?

- a. **Güvenliğin Sağlanması:** İşlettiğimiz AVM’lerin güvenliğinin sağlanabilmesi, meydana gelebilecek kazalar, haksız fiil veya suç teşkil eden olayların önlenmesi ve önlenememesi halinde ilgili kolluk kuvvetlerine bilgi verilmesi amacıyla; AVM ortak alan, mağaza ve koridorlarında, ofis alanlarında, tuvalet giriş koridorlarında, çocuk kulübü alanlarında, açık/kapalı otopark alanlarında, teras, kafe, restoran ve dinlenme alanlarında görüntü takip ve kayıt özelliği olan araçlar ile görüntü verileriniz, temel hak ve özgürlüklerinize zarar vermemek kaydıyla meşru menfaatlerimiz için veri işlenmesinin zorunlu olması sebebine dayanarak toplanmaktadır.
- b. **Misafirlerimizin Kampanya, İndirim ve Çekilişlerden Faydalandırılması:** Misafirlerimizin işlettiğimiz AVM’lerde gerçekleştirilen kampanya, indirim ve çekilişlerden faydalandırılması amacıyla, bu kampanya, indirim ve çekilişlere katılmak isteyen misafirlerimizin kayıtlarının yapılabilmesi, adlarına indirim çeki, kupon ve benzerlerinin düzenlenebilmesi, kazanan misafirlerimizle iletişime geçerek haber verilebilmesi ve diğer mali ve yasal yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi amacıyla ad-soyad, telefon numarası, e-posta adresi, adres bilgisi; ayrıca, misafirlerimizin kampanya, indirim ve çekilişlerde kaç adet kupon hakkı olduğunun tespit edilebilmesi için alveriş yaptıkları fiş-fatura bilgileri, bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması, hukuki yükümlülüğümüzün yerine getirebilmesi için zorunlu olması ve bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlenmesinin zorunlu olması sebeplerine dayanarak, işlenmektedir.
- c. **Şikâyet Yönetimi Hizmeti:** Şikâyet yönetimi, sorularınızı almak-çözümlmek, arayan kişiye doğru hitap edilmesi, bilgi ve danışma destek hizmetlerinin sağlanması, şikâyet ve

taleplerinize yönelik tarafınıza bilgi ve cevap vermek ve doğabilecek uyumsuzluklarda delil olarak kullanılması amacıyla; ad-soyad, e-posta adresi, telefon numarası, adres bilgisi, işlenebilecektir.

- d. Kurumsal İletişim ve Pazarlama:** Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun çerçevesinde gerekli izinlerin alınması kaydıyla, reklam, kampanya ve pazarlama faaliyetleri için yapılacak trafik ölçümleme, istatistiki analizler, müşteri portföyümüzün analizi, segmentasyon/profilleme çalışmalarını yürütmek, müşteri memnuniyetinin ölçülmesi ve artırılması, yeni hizmet ve ürünler ile ilgili görüş ve önerilerinizi almak gibi amaçlarla; ad-soyad, e-posta adresi, telefon numarası, adres verileri ve anket sonuç verileri, açık rıza ve temel hak ve özgürlüklerinize zarar vermemek kaydıyla meşru menfaatlerimiz için veri işlenmesinin zorunlu olması ve zorunlu çerezler bakımından hukuki yükümlülüğümüzün yerine getirebilmesi için zorunlu olması sebebine dayanarak işlenebilecektir. Bu verilerinizin işlenmesi için, gerek Tepe Emlak Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin gerekse işlettiğimiz AVM'lerin internet sitesini ziyaret ettiğinizde veya mobil uygulamasını kullandığınızda bilgi toplayan ve saklayan çerezler ile benzeri teknolojiler kullanılabilir. İlgili ayarlarınızı yapmak suretiyle çerez tercihlerinizi kontrol edebilir ve belirleyebilirsiniz- daha fazla bilgi için lütfen Tepe Emlak Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin (<http://www.tepeemlak.com.tr/gizlilik.pdf> ) veya alışveriş yapmak istediğiniz AVM'nin internet sayfasında yer alan Çerez Politikası'na başvurunuz.
- e. Kiralama:** İşletmekte olduğumuz AVM'lerimizde kiracı olarak yer alabilmek amacıyla yapmış olduğunuz başvurularda yer alan ad-soyad, e-posta adresi, telefon numarası, adres, T.C. kimlik numarası, doğum tarihi, doğum yeri, görev, unvan bilgilerini; taleplerin değerlendirilmesi, ilgilisi ile irtibata geçilebilmesi, sözleşmelerin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması sebeplerine dayanarak işlemekteyiz.
- f. İş Ortakları ve Tedarikçilerimizle İlişkilerimizin Yürütülmesi:** İş ortaklarımız, tedarikçilerimiz ve/veya bağlı personellerin ad-soyad, e-posta adresi, telefon numarası, adres, T.C. kimlik numarası, doğum tarihi, doğum yeri gibi imza sirkülerinde yer alan bilgilerini sözleşmelerin kurulabilmesi ve sözleşmeleri imzalamaya yetkili personelin yetkisinin kontrolünün yapılabilmesi için bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması, İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatının getirdiği yasal sorumlulukların yerine getirilmesi, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması sebeplerine dayanarak işlemekteyiz.
- g. Çalışan verilerinin** işlenmesi için lütfen bakınız <http://www.tepeemlak.com.tr/kvkk.pdf> adresinde yer alan çalışan bilgilendirme metni.

#### 4. İşlenen Kişisel Verilerin Kimlere ve Hangi Amaçla Aktarılabileceği

Toplanan kişisel verileriniz; yukarıda belirtilen amaçlara ek olarak,

- a.** Şirketimizin Bilkent Holding A.Ş.'nin bağlı şirketlerinden olması nedeni ile gerek Holding denetimleri gerekse Holding tarafından verilen hizmetler nedeniyle Şirket'in bağlı bulunduğu Bilkent Holding A.Ş.'ye, Bilkent Holding A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketlere,
- b.** Vergi Usul Kanunu, Sayıştay Kanunu, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun, Kararın Aklanmasının Önlenmesine Dair Kanun, Türk Ticaret Kanunu, Borçlar

Kanunu, Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve bağlantılı yönetmelikler ile diğer mevzuat hükümlerinin zorunlu kıldığı kişi veya kuruluşlara,

- c. Kanunen yetkili kamu kurum ve kuruluşları, Valilik, İç İşleri Bakanlığı, kolluk kuvvetleri, savcılıklar ve yasal nedenlerle talepte bulunan diğer adli makamlar ile idari ve yasal mercilere,
- d. Şirketimizin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu gereğince denetime tabi şirketlerden olması nedeni ile iç ve dış denetim şirketleri ve denetçilere,
- e. Ürün/hizmet karşılaştırma, analiz, değerlendirme, reklam ve benzer amaçların gerçekleştirilmesinde hizmet aldığımız, iş birliği yaptığımız gerçek veya tüzel kişilere, müşterilerimize gönderdiğimiz iletilerin gönderilmesi konusunda anlaşmalı olduğumuz aracı hizmet sağlayıcılara 6698 sayılı Kanun'un 8. ve 9. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları çerçevesinde aktarılacaktır.

## 5. Kişisel Veri Toplamının Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Tepe Emlak Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin ve işlettiğimiz AVM'lerin internet siteleri, işlettiğimiz AVM'lerin mobil uygulamaları, kiralama, kurumsal iletişim ve pazarlama departmanı çalışanlarımız, müşteri ziyaretlerinde toplanan formlar, dijital pazarlama gibi kanallar, sözleşmeler, başvurular, formlar, teklifler, Tepe Emlak Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin ve işlettiğimiz AVM'lerin internet sitelerini ziyaret ettiğinizde ve işlettiğimiz AVM'lerin uygulamalarını kullandığınızda bilgisayarımızın sizi tanımak için kullandığı çerezler (cookies) vb aracılığıyla kişisel verileriniz sözlü, yazılı veya elektronik ortamda toplanabilmektedir.

Kişisel verileriniz, Kanunun 5. maddesinde yer alan işleme şartlarına uygun olarak; işlenen kişisel verinin işlenmesi için açık rıza gerekiyorsa, açık rızanıza bağlı olarak; aksi halde işbu maddede belirtilen sebeplerden başka birine dayanarak (işbu aydınlatma metnin 3. maddesinde bu sebeplere değinilmiştir.) işlenecektir.

## 6. Kişisel Veri Sahibinin 6698 sayılı Kanun'un 11. Maddesinde Sayılan Hakları

Kişisel veri sahipleri olarak, haklarınıza ilişkin taleplerinizi aşağıda düzenlenen yöntemlerle iletmeniz durumunda Şirket, talebin niteliğine göre talebi en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde sonuçlandıracaktır. Verilecek cevapta on sayfaya kadar ücret alınmayacaktır. On sayfanın üzerindeki her sayfa için 1.- Türk lirası işlem ücreti alınacaktır. Başvuruya cevabın CD, flash bellek gibi bir kayıt ortamında verilmesi halinde şirketimiz tarafından talep edilebilecek ücret, kayıt ortamının maliyetini geçmeyecektir.

Bu kapsamda kişisel veri sahipleri;

- a. Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- b. Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- c. Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- d. Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- e. Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- f. 6698 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,

- g.** İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
  - h.** Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması halinde zararın giderilmesini talep etme
- haklarına sahiptir.

Yukarıda belirtilen haklarınızı kullanma ile ilgili talebinizi, 6698 sayılı Kanunu'nun 13. maddesinin 1. fıkrası ve 30356 sayılı ve 10.03.2018 tarihli Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ gereğince Türkçe ve yazılı olarak veya kayıtlı elektronik posta (KEP) adresi, güvenli elektronik imza, mobil imza ya da Şirket'e daha önce bildirilen ve sistemimizde kayıtlı bulunan elektronik posta adresini kullanmak suretiyle iletebilirsiniz. Başvurularda sadece başvuru sahibi kişi hakkında bilgi verilecek olup diğer aile fertleri ve üçüncü kişiler hakkında bilgi alınması mümkün olmayacaktır. Şirket'in cevap vermeden önce kimliğinizi doğrulama hakkı saklıdır.

Başvurunuzda;

- a.** Adınızın, soyadınızın ve başvuru yazılı ise imzanızın,
  - b.** Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için T.C. kimlik numaranızın, yabancı iseniz uyruğunuzun, pasaport numaranızın veya varsa kimlik numaranızın,
  - c.** Tebligata esas yerleşim yeri veya iş yeri adresinizin,
  - d.** Varsa bildirim esas elektronik posta adresi, telefon ve faks numaranızın,
  - e.** Talep konunuzun
- bulunması zorunlu olup, varsa konuya ilişkin bilgi ve belgelerin de başvuruya eklenmesi gerekmektedir.

Yazılı olarak yapmak istediğiniz başvurularınızı, gerekli belgeleri ekleyerek veri sorumlusu olarak Şirket'imizin [kvkk@tepeemlak.com.tr](mailto:kvkk@tepeemlak.com.tr) adresine verebilirsiniz. E-posta yoluyla yapmak istediğiniz başvurularınızı <http://www.tepeemlak.com.tr/tekvkk.pdf> adresinden ulaşabileceğiniz Veri Sahibi Başvuru Formu'nu doldurarak Şirket'imiz iletebilirsiniz. KEP yoluyla yapmak istediğiniz başvurularınızı [tepeemlak@hs03.kep.tr](mailto:tepeemlak@hs03.kep.tr) KEP adresimize yapabilirsiniz.

Talebinizin niteliğine göre kimlik tespitine olanak sağlayacak bilgi ve belgelerin eksiksiz ve doğru olarak tarafımıza sağlanması gerekmektedir. İstenilen bilgi ve belgelerin gereği gibi sağlanmaması durumunda, Şirket tarafından talebinize istinaden yapılacak araştırmaların tam ve nitelikli şekilde yürütülmesinde aksaklıklar yaşanabilecektir. Bu durumda, Şirket kanuni haklarını saklı tuttuğunu beyan eder. Bu nedenle, başvurunuzun talebinizin niteliğine göre eksiksiz ve istenilen bilgileri ve belgeleri içerecek şekilde gönderilmesi gerekmektedir.